

**Legende für Katastergrundlagen:**

	Gebäude
	Hausnummer
	Durchfahrt Nebengebäude
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	z.B. Fl.12 Bezeichnung der Flur
	z.B. 127 Flurstücksnummer
	Garten
	Wiese
	Laubwald
	Nadelwald

**Stadt Stadtallendorf Kernstadt**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 104 "Solarpark Münchmühle"**

**Teil C: Planteil - Vorentwurf gem. §§ 3(1) + 4(1) BauGB**

Stand: 08/2020      Version: 20-001

bearb.: Hausmann    gez.: Schweinfest    gepr.: Hausmann

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.500

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation



**PLANZEICHEN**

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO )



Sonstiges Sondergebiet - Freiflächenphotovoltaik  
(§ 11 BauNVO)

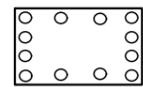
**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR Zulässige Grundfläche in qm

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

**Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

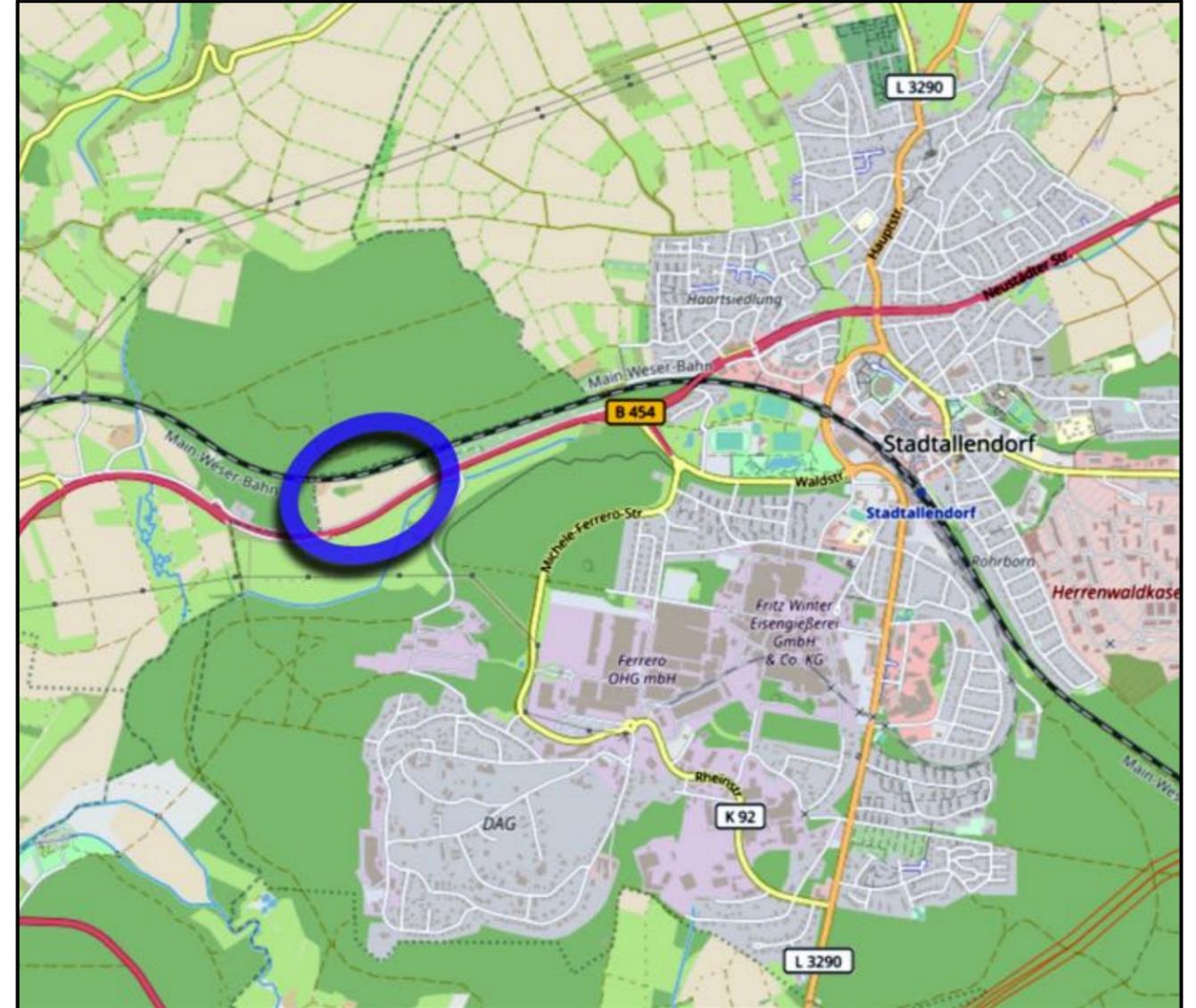
Bäume (erhalten)  
 Sträucher (anzupflanzen)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)**



**Stadt Stadtallendorf  
Kernstadt**



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 104  
"Solarpark Münchmühle"**

**Teil C: Planzeichen - Vorentwurf gem. §§ 3(1) + 4(1) BauGB**

Stand: 08/2020

Version: 20-001

bearb.: Hausmann

gez.: Schweinfest

gepr.: Hausmann

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen