Lage im Wasserschutzgebiet, Zone IIIB (Wasserwerke Wohratal & Stadtallendorf des ZMW) & III (TB Schweinsberg)
--> Die Beachtung der Schutzgebietsvorschriften steht der geplanten Gebietsentwicklung nicht entgegen.

Gemäß § 23 HWG geschützter Gewässerrandstreifen (10 m Breite)
--> Beachtung der gesetzlichen Ver- und Gebote durch Festsetzungen (z.B. Baugebietsausschluss).

Artenschutzhinweise: Bei den Begehungen wurden keine entscheidungsrelevanten Arten festgestellt. Die Habitateignung ist aufgrund der Umgebung (Horizonterhöhungen) für Agrarbrüter nachrangig.
Auch aus verschiedenen Quellen finden sich keine artenschutzrelevanten Hinweise (Landschaftsplan Stadtallendorf, Ausweisungsunterlagen zum benachbarten VSG, Internetrecherche Natureg).

Angrenzend: LSG und VSG (Ausdehnung in Richtung des NSG Saurasen im Nordosten und entlang der Ohm südlich der Ortslage Schweinsberg mit dem NSG Schweinsberger Moor)
--> Aufgrund der räumlich-funktionalen Trennung durch den begrünten Damm der L 3073 und einer Erweiterung in Richtung Westen sind keine mittelbare Auswirkungen ersichtlich.

Umgesetzte Ausgleichsmaßnahmen gem. Baugenehmigung zur Reithalle
--> Sicherung der Gehölzpflanzungen durch Festsetzungen.

Lochwiesen

VSG

LSG

L 3073

02.200/05.243

10.510

09.160

10.0m

04.210

Ap

"Pflanzung von Streuobst"

"Pflanzung von Laubbäumen"

"Pflanzung von Laubbäumen"

"Pflanzung von Streuobst"

Flur 6

06.220

11.191

Geplante Ausgleichsfläche Streuobstwiese (Kernobststämme für die Landschaft)
11.191

Fläche Mulde
04.600

10.715

Geplante Baugebietserweiterung

Ei

11.221

Paddock

09.151

10.530

10.540

02.200

Pa

10.520

10.510

09.123

Ap, Ki

Ki

Niederofleidener Straße

Vogelwiese

06.350

09.151

Mächtige Solitärpappel
--> Erhaltungsfestsetzung (Biotop- und Landschaftsschutz).

Flur 2

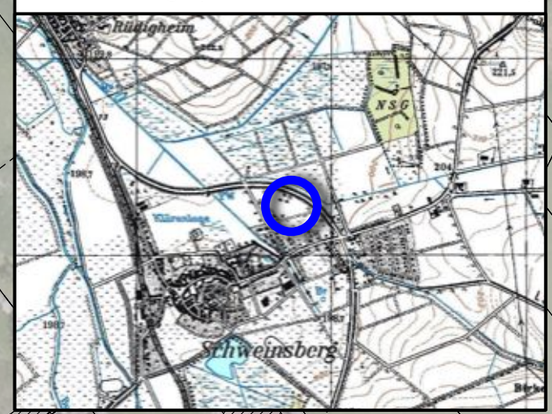
Im neuen Graben

Fahracker

N

0 m 10 m 20 m 30 m 50 m 100 m

Räumliche Lage (Ausschnitt TK 25 - unmaßstäblich)



Legende:
Biotoptypen in Anlehnung KompV

- 06.220 Intensiv genutzte Weide/ Koppel
- 06.350 Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen
- 09.123 Artenarme Ruderalvegetation
- 11.191 Acker, intensiv genutzt
- 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich
- 04.210 Obstwiese, standortgerecht
- 04.600 Feldgehölz (Eichen-reich)
- 02.200 Gebüsche, frischer Standorte
- 09.151 Artenarme Feld- und Wegsäume frischer Standorte
- 09.160 Straßenrand intensiv gepflegt
- 10.540 Befestigte und begrünte Flächen
- 10.510 Asphalt, Beton
- 10.520 Pflaster
- 10.530 Sand, Schotter, sonst. gering bewachsene Fläche
- 10.715 Dachfläche nicht begrünt mit Regenwasserversickerung
- 05.243 Arten-/Strukturarme Gräben
- sonst. Laubbaum

Haupt-Gehölzarten:
Ap: Apfelbaum
Ei: Eiche
Ki: Kirschbaum
Pa: Pappel

Biotop- und Artenschutzrelevanz

- Biotopbestände (vorrg. zu erhalten i.S. Vermeid./ Mind. nach § 13 BNatSchG)
- VSG: Vogelschutzgebiet "Amöneburger Becken"
- LSG: Landschaftsschutzgebiet "Auenverbund Lahn-Ohm"

Vorbelastungen im Raum

S Siedlung V Verkehr F Freizeit

Stadt Stadtallendorf
Stadtteil Schweinsberg

Bebauungsplan "Vogelwiese"

Karte I: Bestands- und Konfliktplan

Bestandserhebungen: 08/2019 bis 04/2020

aufg.: Krautkrämer	gez.: Schweinfest	gepr.: Groß

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92078 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen