

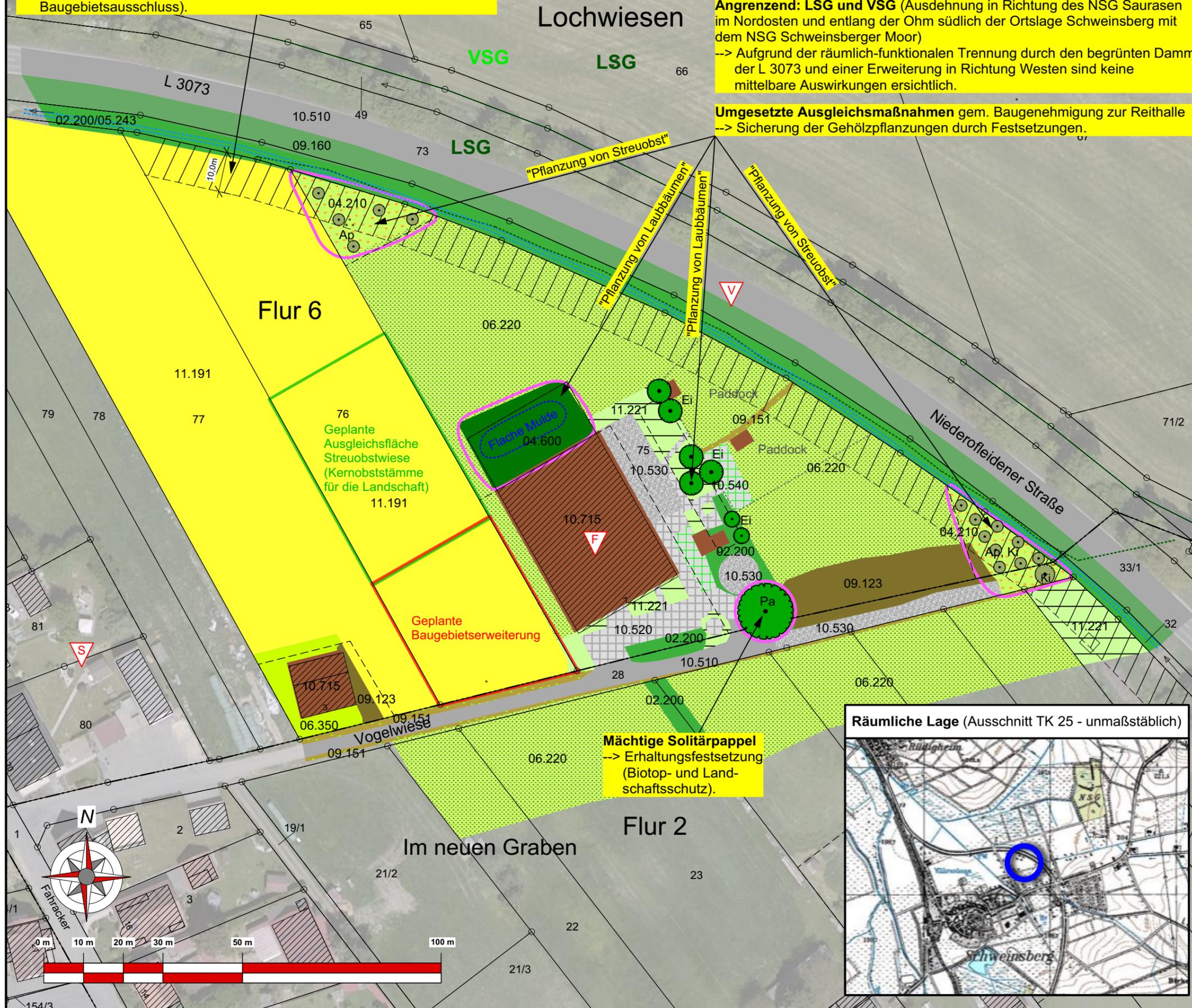
**Lage im Wasserschutzgebiet, Zone IIIB (Wasserwerke Wohratal & Stadtallendorf des ZMW) & III (TB Schweinsberg)**  
 --> Die Beachtung der Schutzgebietsvorschriften steht der geplanten Gebietsentwicklung nicht entgegen.

**Gemäß § 23 HWG geschützter Gewässerrandstreifen (10 m Breite)**  
 --> Beachtung der gesetzlichen Ver- und Gebote durch Festsetzungen (z.B. Baugebietsausschluss).

**Artenschutzhinweise:** Bei der Begehung nach der Brutzeit wurden keine entscheidungsrelevanten Arten festgestellt. Die Habitatsignung erscheint aufgrund der Umgebung (Horizontserhöhungen) für Agrarbrüter nachrangig. Auch aus verschiedenen Quellen finden sich keine artenschutzrelevanten Hinweise (Landschaftsplan Stadtallendorf, Ausweisungsunterlagen zum benachbarten VSG, Internetrecherche Natureg/ Naturgucker).

**Angrenzend: LSG und VSG (Ausdehnung in Richtung des NSG Saurasen im Nordosten und entlang der Ohm südlich der Ortslage Schweinsberg mit dem NSG Schweinsberger Moor)**  
 --> Aufgrund der räumlich-funktionalen Trennung durch den begrünten Damm der L 3073 und einer Erweiterung in Richtung Westen sind keine mittelbare Auswirkungen ersichtlich.

**Umgesetzte Ausgleichsmaßnahmen gem. Baugenehmigung zur Reithalle**  
 --> Sicherung der Gehölzpflanzungen durch Festsetzungen.

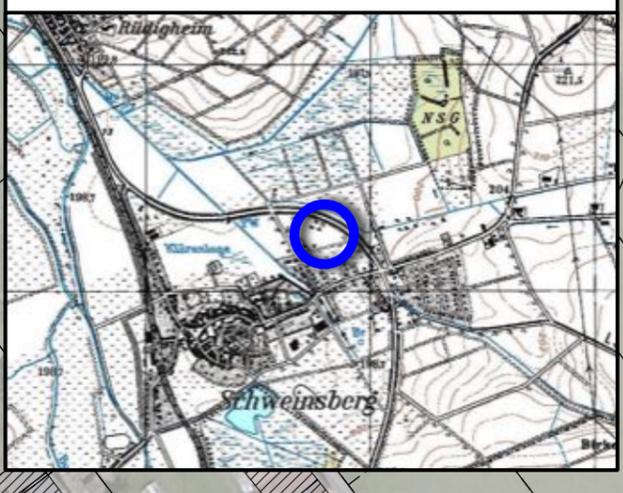


- Legende:**
- Biotoptypen in Anlehnung KompV**
- 06.220 Intensiv genutzte Weide/ Koppel
  - 06.350 Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen
  - 09.123 Artenarme Ruderalvegetation
  - 11.191 Acker, intensiv genutzt
  - 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich
  - 04.210 Obstwiese, standortgerecht
  - 04.600 Feldgehölz (Eichen-reich)
  - 02.200 Gebüsche, frischer Standorte
  - 09.151 Artenarme Feld- und Wegsäume frischer Standorte
  - 09.160 Straßenrand intensiv gepflegt
  - 10.540 Befestigte und begrünte Flächen
  - 10.510 Asphalt, Beton
  - 10.520 Pflaster
  - 10.530 Sand, Schotter, sonst. gering bewachsene Fläche
  - 10.715 Dachfläche nicht begrünt mit Regenwasserversickerung
  - 05.243 Arten-/Strukturarme Gräben
  - sonst. Laubbaum
- Haupt-Gehölzarten:  
 Ap: Apfelbaum  
 Ei: Eiche  
 Ki: Kirschbaum  
 Pa: Pappel

- Biotop- und Artenschutzrelevanz**
- Biotopbestände (vorr. zu erhalten i.S. Vermeid./ Mind. nach § 13 BNatSchG)
  - VSG: Vogelschutzgebiet "Amöneburger Becken"
  - LSG: Landschaftsschutzgebiet "Auenverbund Lahn-Ohm"

- Vorbelastungen im Raum**
- S: Siedlung
  - V: Verkehr
  - F: Freizeit

**Räumliche Lage (Ausschnitt TK 25 - unmaßstäblich)**



**Stadt Stadtallendorf  
 Stadtteil Schweinsberg**

**Bebauungsplan "Vogelwiese"**

**Karte I: Bestands- und Konfliktplan**

Bestandserhebung: 08/2019

aufg.: Krautkrämer    gez.: Schweinfest    gepr.:

**Groß & Hausmann**  
 Umweltplanung und Städtebau

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen.