



Informeller Hinweis: die seinerzeit vermutlich nachrichtlich aus dem Landschaftsplan in den rechtskräftigen Flächennutzungsplan übernommenen Bäume in Bestand und Planung sowie der als Verkehrsfläche dargestellte Wirtschaftsweg bleiben bei der jetzigen Darstellung unberücksichtigt. Zur Kenntnisnahme wird auf den nebenstehenden Originalauszug aus dem Flächennutzungsplan verwiesen.

- A. PLANZEICHEN GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG
- A.1 Grenze des Geltungsbereiches
- Grenze des Geltungsbereiches der geänderten Flächenausweisung
- A.2 Art der Bodennutzung, Art der baulichen Nutzung
- Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
  - Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
  - M Gemischte Baufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 BauNVO)
- B. RECHTLICHE GRUNDLAGEN
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- "Berücksichtigung wasserwirtschaftlicher Belange in der Bauleitplanung und bei Prüfung der Zulässigkeit von Vorhaben". Erlass vom 23.04. und 14.05.1997 (StAnz 1997, S. 1803).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert am 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274), zuletzt geändert am 26.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202).
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585, zuletzt geändert am 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).
- Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (HeNatG) vom 25.05.2023 (GVBl. I, S. 379).
- Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14.12.2010 (GVBl. I, S. 548), zuletzt geändert am 09.12.2022 (GVBl. S. 764).
- Regionalplan Mittelhessen 2010 (StAnz. Nr. 9/2011 vom 28.02.2011).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Projekt	<b>Vorbereitende Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf: 79. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilplan Hatzbach, im Gewann „Am Ledersberg“</b>
Übersicht o.M.	
Planungs-träger	Magistrat der Stadt Stadtallendorf Bahnhofstraße 2 35260 Stadtallendorf
Inhalt	Flächennutzungsplan nach § 5 BauGB
Stand	Entwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB sowie der Behörden & Träger öff. Belange nach § 4 (1) BauGB März 2024
Plan-verfasser	<b>GEOpian</b> Ingenieurgesellschaft Berliner Straße 18 * 35274 Kirchhain 06422 Fon 9384892 Fax 9384893 mobil 01739457599 geoplan-marburg@t-online.de * www.geoplan-marburg.de