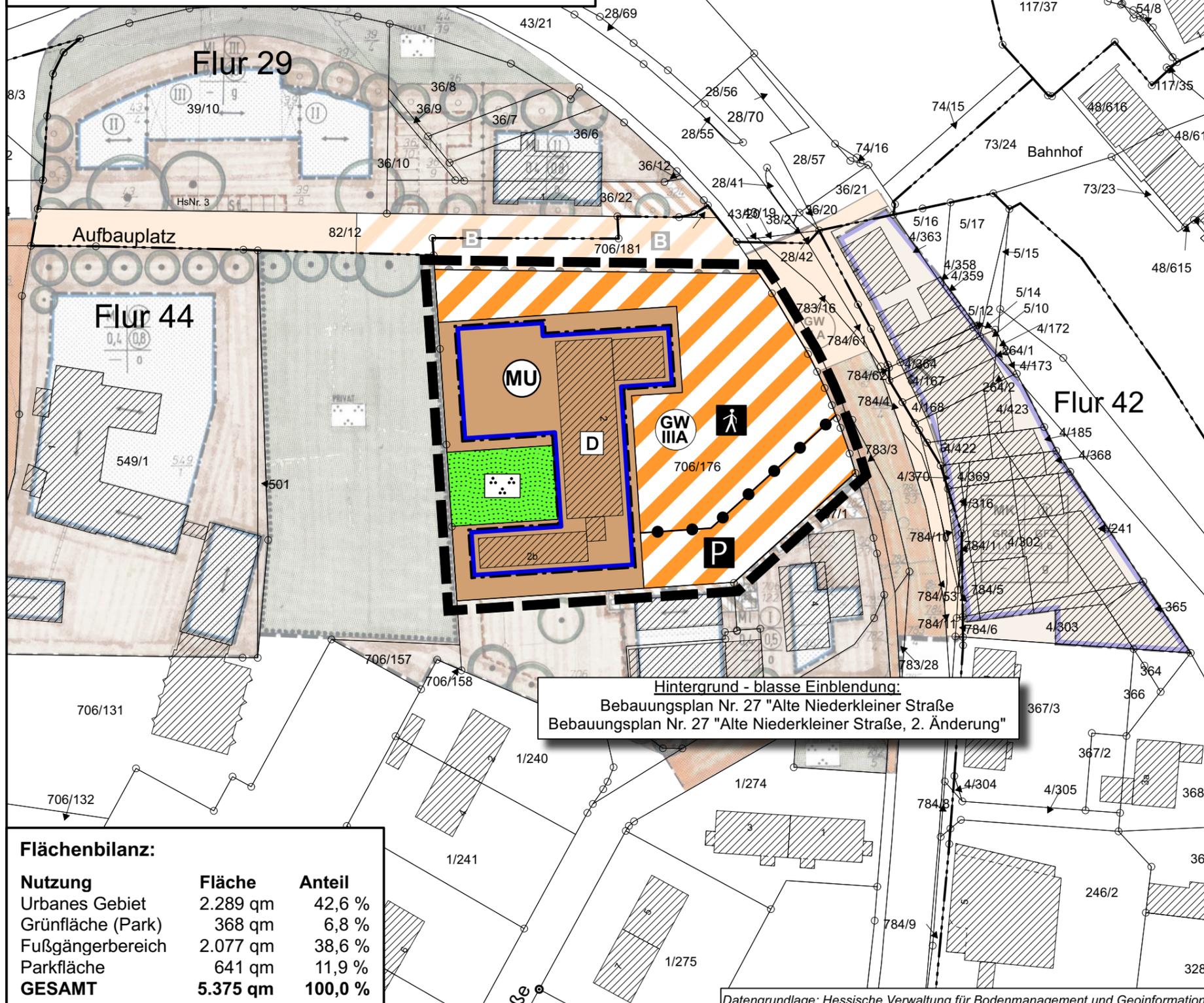




Nutzungsschablone				
Gebiets- typ	GRZ	GFZ	Vollge- schosse	Bau- weise
MU	0,8	1,8	III	o



Hintergrund - blasse Einblendung:
Bebauungsplan Nr. 27 "Alte Niederkleiner Straße"
Bebauungsplan Nr. 27 "Alte Niederkleiner Straße, 2. Änderung"

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

MU Urbanes Gebiet
(§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschossflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

--- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung

☷ Zweckbestimmung: Fußgängerbereich

P Zweckbestimmung: Parkfläche

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

☼ Zweckbestimmung: Parkanlage

SONSTIGE PLANZEICHEN

☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

GW IIIA Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung,
Schutzzone IIIA

D Einzelanlage, Denkmalschutz (§ 9 (6) BauGB)

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 4 BauNVO)

**Legende für
Katastergrundlagen:**

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt
Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl. 12
Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Flächenbilanz:

Nutzung	Fläche	Anteil
Urbanes Gebiet	2.289 qm	42,6 %
Grünfläche (Park)	368 qm	6,8 %
Fußgängerbereich	2.077 qm	38,6 %
Parkfläche	641 qm	11,9 %
GESAMT	5.375 qm	100,0 %

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

**Stadt Stadtallendorf
Kernstadt**

**Bebauungsplan Nr. 27
"Alte Niederkleiner Straße", 3. Änderung"**
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Teil C: Planteil - Entwurf gem. § 13 Abs. 2 BauGB

Stand: 01/ 2024	Version: 24-001
bearb.: Hütten	gez.: Schweinfest
gepr.: Hütten	

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen